Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 15 февраля 2017 г. № 98/пр

**Перечень  мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные  исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отпления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в МКД | Прибор  учета  тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | | |
| 3 | Замена ламп накаливания в местах общего  пользования на энергоэффективные светильники | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |  |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии с автоматизированной системой контроля и учета энергии (АСКУЭ) | Учет электрической энергии, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 5 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии с автоматизированной системой контроля и учета энергии (АСКУЭ) | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный  реестр средств измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 6 | Создание 2-3-х контурного входа в подъезд. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов  2) Рациональное использование тепловой  Энергии  3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 7 | Установка дверей  и заслонок в проемах  подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой  энергии | Двери,  дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 8 | Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки  2) Рациональное использование тепловой  энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО, собственники | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 9 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды с автоматизированной системой контроля и учета энергии (АСКУЭ) | Учет холодной воды, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, собственники | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 10 | Установка индивидуального прибора учета холодной воды с автоматизированной системой контроля и учета энергии (АСКУЭ) | Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор  учета  холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |